

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A. PARTES VINCULADAS O RELACIONAS

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores

Dr. Eric Salum Pires – Vice-Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Socio Gerente de Cobranzas S.R.L.

Arq. Edgar Salum Pires –Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Presidente de Salum & Wenz S.A.
 • Director de ALEPO S.A.
 • Presidente de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A
 • Presidente de Centro Este S.A

Lic. Margarita Pérez de Salum – Director Titular de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Vice-Presidente de Aquidaban Representaciones S.A.

C.P Diana Gonzalez
 • Sindico Titular de Emsa Inmobiliaria S.A
 • Contadora de Alepo S.A

Según Art.34 de la Ley de Mercado de Valores

A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversion en acciones)</u>
Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	no aplicable	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversion en acciones)</u>

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

Observación: no se registran inversiones de la sociedad en valores de otras empresas.

A.3 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones en otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
		no aplicable	

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación.

Observación: No se registran garantía en otras empresas

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
Cobranzas SRL	Eric Salum: Socio Gerente
Salum y Wenz	Daniel Colman: Sindico Diana Gonzalez:
Alepo SA	Contadora
Alepo SA	Edgar Salum: Director

B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

En forma comparativa con el mismo período del año anterior

Descripcion	31/12/2020	31/12/2019
Activos		
Cuentas a cobrar		
Pasivos		
Remun. A Pagar - Arq. Edgar Salum	0	18.500.000
Remun. A Pagar - Dr. Eric Salum	0	18.500.000
Arquitecto Edgar Salum- Liq. Propied.	185.834.290	140.373.798
Dr Eric Salum-Liq. Propied.	96.278.858	86.313.372
Alepo S.A - Liq. Propied.	41.966.735	30.844.414
Remun. Personal a Pag. - Juan Segovia	0	
Remun. Personal a Pag. - Daniel Colman	0	
Ingresos		
Arq. Edgar Salum	1.691.946.471	380.993.531
Dr. Eric Salum	1.031.794.815	214.545.618
Egresos		
Remuneracion Personal - Edgar Salum	225.863.639	235.454.548
Remuneracion Personal - Eric Salum	225.863.639	218.636.366
Remuneracion - Margarita Perez	0	0
Honorario Sindico - Diana Gonzalez	2.000.000	2.000.000
Remuneracion Personal - Juan Segovia	0	197.718.184
Honorario Judiciales - Cobranzas SRL	78.578.311	48.958.809
Remuneracion Personal - Daniel Colman	254.545.452	0

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A)

Observacion: Apartados A.2, A.3, A.4 Y B no aplicables para entidades del sistema financiero registrada como emisoras

